



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 235/2018

de modificare și completare a Anexei nr. 3 a H.C.L. nr.521/2017 privind aprobarea Regulamentului de instituire a unor taxe speciale

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 APRILIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, și consilierii locali: dl. Niculescu Tâgârlaș Cristian, dl. Bizău Simion, dl. Grumaz Dan, d-na Sinn Clara, dl. Creț Florin, dl. Mandra Ioan și d-na Băzărea Daniela înregistrat cu nr.326/2018;
- Raportul de specialitate nr. 69/12.04.2018, promovat de către Arhitectul Șef;

Având în vedere :

- Art. 484, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificări și completări ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 521/2017 privind aprobarea Regulamentului de instituire a unor taxe speciale;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea art. 2 din Anexa 3 la H.C.L. 521/2017, după cum urmează:

"Art.2.

1. Autoritățile administrației publice locale au obligația să verifice, prin structurile de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, următoarele:

- a) la solicitarea avizului de oportunitate - conformitatea documentației depuse cu conținutul specific stabilit în prevederile art. 32 alin. (3) din Legea 350/2001;
- b) la solicitarea avizului arhitectului-șef - conformitatea documentației depuse cu prevederile Legii 350/2001 și a normelor metodologice, precum și a actelor normative conexe în vigoare;
- c) la depunerea documentației de către beneficiar spre aprobarea prin hotărâre de consiliu local, conformitatea documentației, în ceea ce privește:

- elaborarea și semnarea documentației de către specialiști atestați conform Legii;
- achitarea taxelor și tarifelor prevăzute de lege;
- conținutul documentației de amenajarea teritoriului sau de urbanism în raport cu legislația în vigoare (existența tuturor pieselor scrise și desenate, semnate și ștampilate de specialiști atestați conform Legii, în ceea ce privește coordonarea și în privința secțiunilor specializate/sectoriale);
- existența avizelor sau acordurilor favorabile necesare, aflate în termen de valabilitate;
- respectarea, în forma finală a documentației, a condițiilor prevăzute în avize sau acordurile obținute;
- existența raportului informării și consultării publicului, conform legislației în vigoare.
- În situația neîndeplinirii condițiilor de conformitate, autoritățile administrației publice locale au obligația returnării documentației sau solicitării de completare/modificare potrivit legii.
 - d) la solicitarea emiterii certificatului de urbanism, conformitatea documentație depuse cu art. 6 din Legea 50/1991;
 - e) la solicitarea emiterii autorizației de construire, conformitatea documentație depuse cu art. 7 din Legea 50/1991;
- 2. Taxele prevăzute la alin. 1 se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de emiterie a documentației solicitate;
- 3. În caz de rezolvare peste termenele stabilite sau nerezolvare a cererii depuse de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa achitată anticipat se restituie.

Art. 2. Se aprobă introducerea după art. 4 din Anexa 3 la HCL 521/2017 a unui nou articol 4¹, care va avea următorul conținut:

"Art.4¹. Documentațiile care vor fi eliberate în vederea realizării unor operațiuni notariale și de construire, vor fi:

- certificatul de urbanism
- autorizația de construire/desființare;

Art. 3. Se aprobă modificarea și completarea art. 5 din anexa 3 la HCL 521/2017, după cum urmează:

"Art.5 Pentru eliberarea documentelor menționate la art. 3, art. 4 și art. 4¹ se percep următoarele taxe:

- 1.Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal .
- 2.Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal.
- 3.Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu.
- 4.Taxa pentru emiterea avizului Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană.
- 5. Taxă de urgență pentru emiterea certificatului de urbanism;
- 6. Taxă de urgență pentru emiterea autorizației de construire.

Art. 4. Se aprobă modificarea art. 6 din anexa 3 la HCL 521/2017, și va avea următorul conținut:

„Art. 6 Quantumul acestor taxe speciale va fi stabilit anual, acestea se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate integral pentru:

1. proiecte de investiții ale municipiului Baia Mare inițiate de către instituția arhitectului șef;
2. acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare, dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții reparații, igienizare birouri, mobilier, etc.), materiale și servicii necesare desfășurării activității, pentru participarea la cursuri de formare și perfecționare

profesională, precum și pentru deplasări în interes de serviciu din cadrul instituției arhitectului șef.

Art. 5. Celelalte prevederi ale Anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 521/2017 rămân neschimbate.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția de Venituri;
- Direcția Generală Administrație Publică;
- Arhitect Șef;
- Direcția Relații Publice;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Băzărea Daniela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-

]

[[

.

.